



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2025/070

Till Tekniska nämndens  
arbetsutskott

## **Granskning – detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 med flera**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner yttrandet och överlämnar det till kommunledningskontoret.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av lager, logistik med multimodala lager, laddningsinfrastruktur samt service i nära anslutning till E4, väg 846 och järnvägen Halmstad-Nässjö-Jönköping. Syftet är att expandera verksamhetsmarken i regionen i strategiska lägen med väl utbyggd infrastruktur. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 6-7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 2025-05-05 till och med 2025-06-16. Samrådsredogörelse har skickats till bl.a. nämnden för synpunkter. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2025-11-19 § 158 att godkänna granskningshandlingarna och ställa ut planförslaget för granskning.

### **Förslag till yttrande:**

Tekniska nämnden ser fram mot att få ta del av tillhörande exploateringsavtal som är under upprättande inför detaljplanens antagande. Det skulle underlätta granskningen om dessa handlingar hängde ihop. Planerad gång- och cykelväg inom detaljplaneområdet är inte sammankopplad (funktionell) med befintlig gång- och cykelväg i Klevshult. Nämnden antar att detta regleras i kommande exploateringsavtal.

Det framgår i handlingen att ”förstärkning av befintliga bullervallar mot E4 och väg 846 hanteras dock inte inom denna detaljplaneprocess”. Det skulle vara sjangtillt om denna möjlighet till åtgärd genomförs eftersom stora markarbeten förväntas inom området och det antas uppstå stor mängder överskott av bl.a. vegetationsmassor som behöver placeras och som kräver syfte för att få marklov. Kommuninvånare har framfört önskemål till kommunen om åtgärder på befintliga bullervallar som kommunen försöker finna lämpliga åtgärder på.

Detaljplanens genomförande kräver samordning mellan de olika nätägarna i den kommande allmänna gatutbyggnaden som antas definieras i kommande exploateringsavtal.

Om företagsetableringar med hög vattenförbrukning sker inom planområdet behöver



kommunen investera i kapacitetshöjande åtgärder för dricksvattenförsörjningen på vattenverket i Klevshult.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret

Teknisk nämnd

Teknisk chef

**Handläggare**

Magnus Ljunggren, teknisk chef